

试卷代号:1998

座位号

中央广播电视大学 2006—2007 学年度第二学期“开放本科”期末考试

会计专业 投资分析 试题

2007 年 7 月

题 号	一	二	三	四	总 分
分 数					

得 分	评卷人

一、单项选择题(每小题 1.5 分,共 30 分)

1. 项目分为基本项目和更新改造项目,其分类标志是()
- A. 项目的性质
- B. 项目的用途
- C. 项目的规模
- D. 项目的资金来源
2. 在下面的说法中,错误的是()
- A. 基本建设项目属于固定资产外延式扩大再生产
- B. 更新改造项目属于固定资产外延式扩大再生产
- C. 项目的规模一般按其总投资额或项目的年生产能力来衡量
- D. 生产性项目主要是指能够形成物质产品生产能力的投资项目
3. 计算项目的财务净现值所采用的折现率为()
- A. 财务内部收益率
- B. 基准收益率
- C. 财务净现值率
- D. 资本金利润率
4. 下列说法中错误的是()
- A. 当 $FNPV \geq 0$ 时项目可行
- B. 当 $FIRR \geq I_c$ 时项目不可行
- C. 当 $P_i > P_c$ 时项目不可行
- D. 当 $FC_e > \text{官方汇率}$ 时项目不可行

5. 计算经济净现值时所采用的折现率为()
- A. 基准收益率
B. 利率
C. 社会折现率
D. 内部收益率
6. 下列收支中不应作为转移支付的是()
- A. 国内税金
B. 国家补贴
C. 国外借款利息
D. 职工工资
7. 下列分析方法中,()只能用于项目财务效益的分析评价。
- A. 盈亏平衡分析
B. 敏感性因素分析
C. 概率分析
D. 以上答案都不对
8. 一般来说,盈亏平衡点越低()
- A. 项目盈利机会越少,承担的风险也越小
B. 项目盈利机会越多,承担的风险也越大
C. 项目盈利机会越少,承担的风险越大

12. 下列股票类型中,其股利不固定的是()

- A. 普通股
B. 优先股
C. 后配股
D. 议决权股

13. 将债券划分为一次性还本付息债券、零息债券和附息债券的标准是()

- A. 发行主体
B. 利息的支付方式
C. 偿还方式
D. 利率的决定方式

14. 在債券市場中最普遍、最具有代表性的債券是()

- A. 附息债券
B. 零息债券
C. 永久债券
D. 可赎回债券

15. 下列投资基金中,属于成长型基金的是()

- A. 货币市场基金 B. 债券型基金
- C. 收入—成长基金 D. 成长—收入基金

16. 下列投资基金中,属于收入型基金的是()

- A. 货币市场基金
B. 新兴成长基金
C. 积极成长基金
D. 成长一收入基金

17. 期货交易所允许交易双方在合约到期前通过一个相反的交易来结束自己的义务,这叫做()

- A. 套期保值 B. 每日结算制度
C. “对冲”制度 D. 远期交易

18. 为规避或减少风险,在期货市场建立与其现货市场相反的部位,并在期货合约到期前

像这种以什法命名的节日之书 叫做()

20. 按照我国现行作法,企业财产保险的保险责任分为哪两种? ()

- A. 基本险和综合险
- B. 原保险和再保险
- C. 个人保险和团体保险
- D. 强制保险和自愿保险

得 分	评卷人

二、多项选择题(每小题 2 分,共 10 分)

1. 项目周期包括()

- A. 成熟期
- B. 形成期
- C. 投资前期
- D. 投资期
- E. 运营期

2. 下列财务效益分析指标中考虑了资金时间价值的有()

- A. 财务净现值
- B. 财务内部收益率
- C. 财务换汇成本
- D. 投资回收期
- E. 流动比率

3. 股票按股东的权利来分,可以分为()

- A. 普通股
- B. 优先股
- C. 后配股
- D. 议决权股

得 分	评卷人

三、名词解释(每小题 4 分,共 20 分)

1. 投资项目
2. 复利
3. 经济内部收益率
4. 债券的价格
5. 房地产金融资产投资

得 分	评卷人

四、计算题(第 2 小题 10 分,第 1、3 小题各 15 分,共 40 分)

1. 拟建一座用于出租的房屋,获得土地的费用为 30 万元。房屋有 4 种备选高度,不同建筑高度的建造费用和房屋建成后的租金收入及经营费用如下表。

层 数(层)	3	4	5	6
初始建造费用(万元)	200	250	310	380
年运行费用(万元)	15	25	30	40
年收入(万元)	40	60	90	110

若房屋寿命为 50 年,寿命期结束时土地使用价值不变,但房屋将被拆除,残值为 0,试确定房屋应建多少层(基准收益率为 12%)?

年金现值系数: $(P/A,12\%,50)=8.304498$

2. 某债券的期限为 4 年,面值为 500 元,年利率为 5%,若按单利计算,则该债券的价格为多少? 某债券的期限为 4 年,面值为 500 元,年利率为 5%,若按复利计算,则该债券的价格为多少?

3. 房地产开发公司年开发建设能力为 60000 平方米,固定成本为 5768 万元,每平方米的变动成本为 1552.2 元,假定每平方米计划售价为 3200 元,每平方米税金及附加费为 280 元,求该公司用开发建设面积、销售价格、生产能力利用率及销售收入表示的盈亏平衡点。

试卷代号:1998

中央广播电视大学 2006—2007 学年度第二学期“开放本科”期末考试

会计专业 投资分析 试题答案及评分标准

(供参考)

2007 年 7 月

一、单项选择题(每小题 1.5 分,共 30 分)

- | | | | | |
|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. A | 2. B | 3. B | 4. B | 5. C |
| 6. C | 7. A | 8. D | 9. C | 10. A |
| 11. B | 12. A | 13. B | 14. A | 15. D |
| 16. A | 17. C | 18. B | 19. C | 20. A |

二、多项选择题(每小题 2 分,共 10 分)

- | | | | | |
|--------|--------|----------|---------|-------|
| 1. CDE | 2. ABC | 3. ABCDE | 4. ABCD | 5. BD |
|--------|--------|----------|---------|-------|

三、名词解释(每小题 4 分,共 20 分)

1. 投资项目简称项目,是指在规定期限内为完成某项开发目标(或一组开发目标)而规划和实施的活动、政策、机构以及其他各方面所构成的独立整体。

2. 复利是指用本金与前期累计利息总额之和计算利息,也就是除最初的本金要计算利息之外,每一计息周期的利息也要并入本金再生利息。

3. 经济内部收益率是反映项目对国民经济净贡献的相对指标。它是项目在寿命期内各年经济净效益流量的现值累计等于零时的折现率。

4. 债券的价格:它等于债券的未来现金流的现值之和。债券价格的确定主要取决于三个方面:一是未来现金流,即在一定期限内得到的利息和到期偿还的本金;二是贴现利率,即投资者的必要收益率,它反映单位投资的时间价值和风险报酬;三是交易日至到期日的期限。

5. 房地产金融资产投资是指投资者将资金投入与房地产有关的证券市场的行为,投资者不直接参与房地产经营管理活动,包括购买房地产企业的股票或债券、购买房地产抵押贷款证券以及房地产投资信托等形式。

四、计算题(第2小题10分,第1、3小题各15分,共40分)

1. 解:本题的关键在于比较各种方案的财务净现值的大小。因

$$FNPV_{3\text{层}} = -(30+200) + (40-15)(P/A, 12\%, 50) = -22.39(\text{万元})$$

$$FNPV_{4\text{层}} = -(30+250) + (60-25)(P/A, 12\%, 50) = 10.66(\text{万元})$$

$$FNPV_{5\text{层}} = -(30+310) + (90-30)(P/A, 12\%, 50) = 158.27(\text{万元})$$

$$FNPV_{6\text{层}} = -(30+380) + (110-40)(P/A, 12\%, 50) = 171.32(\text{万元})$$

建6层的FNPV最大,故应选择建6层。

2. 解:该债券的期值 $=500 \times (1+5\% \times 4) = 600(\text{元})$

$$\text{该债券的价格} = 500 \times (1+5\%)^4 = 607.8(\text{元})$$

$$3. \text{解:}(1) Q^* = \frac{57680000}{3200 - 1552.2 - 280} = 42170(\text{平方米})$$

$$\eta_Q = \frac{60000 - 42170}{60000} \times 100\% = 29.72\%$$

说明该公司的保本产量为42170平方米,产(销)量允许降低的最大幅度为29.72%。

$$(2) P^* = \frac{57680000}{60000} + 1552.2 + 280 = 2793.5(\text{元/平方米})$$

$$\eta_P = \frac{3200 - 2793.5}{3200} \times 100\% = 12.7\%$$

说明该公司可以在保证不亏损的情况下,将产品售价由原计划的每平方米3200元降至2793.5元,最大允许降幅为12.7%。

$$(3) S^* = \frac{57680000}{60000 \times (3200 - 1552.2 - 280)} \times 100\% = 70.28\%$$

$$\text{或 } S^* = \frac{42170}{60000} \times 100\% = 70.28\%$$

说明该公司实际产销量只需达到开发建设能力的70.28%即可保本。

$$(4) TR^* = 3200 \times 42170 = 134944000(\text{元})$$

$$\eta_{TR} = \frac{3200 \times 60000 - 134944000}{3200 \times 60000} \times 100\% = 29.72\%$$

说明该公司年销售收入只要达到13494.4万元即可保本,由原计划年销售收入19200万

元 $(=3200 \times 60000 \text{元})$ 的最低允许下降幅度为29.72%,项目在年销售收入上具有较强的承受