

试卷代号:1998

座位号

中央广播电视大学 2007—2008 学年度第二学期“开放本科”期末考试

投资分析 试题



题 号	一	二	三	四	总 分
分 数					

得 分	评卷人

一、单项选择题(每小题 1.5 分,共 30 分)

1. 按照预测的性质不同,项目市场预测可分为()

- A. 国际市场预测和国内市场预测
- B. 定性市场预测和定量市场预测
- C. 近期预测、短期预测、中期预测和长期预测
- D. 市场需求预测和市场供给预测

2. 资产负债率的计算公式是()

- A. 资产负债率 = $\frac{\text{负债总计}}{\text{资产总计}} \times 100\%$
- B. 资产负债率 = $\frac{\text{流动资产总额}}{\text{流动负债总额}} \times 100\%$
- C. 资产负债率 = $\frac{\text{流动资产总额} - \text{存货}}{\text{流动负债总额}} \times 100\%$
- D. 资产负债率 = $\frac{\text{流动资产总额} - \text{存货}}{\text{流动资产总额}} \times 100\%$

3. 盈亏平衡分析按采用的分析方法不同,可以分为()

- A. 线性盈亏平衡分析和非线性盈亏平衡分析
- B. 分为单一产品盈亏平衡分析和多品种盈亏平衡分析
- C. 静态盈亏平衡分析和动态盈亏平衡分析
- D. 图解法和方程式法

4. 由项目产出物产生并在项目范围内计算的经济效益,是()

- A. 项目的间接效益
- B. 项目的综合效益
- C. 项目的直接效益
- D. 项目的叠加效益

5. 在线性盈亏平衡分析中,假定单位变动成本是()

- A. 可变的
- B. 与单位固定成本性质相同
- C. 常数
- D. 与变动成本总额性质相同

6. 下列说法中错误的是()

- A. 生产出口产品的项目应计算经济换汇成本
- B. 生产替代进口产品的项目应计算经济节汇成本
- C. 经济换汇(节汇)成本都应和影子汇率进行比较
- D. 经济换汇(节汇)成本小于影子汇率时项目不可行

7. 下列说法错误的是()

- A. 一般来说商业房地产投资成本要高于其它行业房地产的投资成本
- B. 工业用房专业性强、适用性差、技术性强、对投资者吸引力较小
- C. 目前,巨人的潜在需求与大量的商品房积压并存已成为我国住宅市场的矛盾
- D. 工业用房地产的一次性投资一般高于商业房地产

8. 房地产商经营型投资的最终目的是()

- A. 最求商业利润的最大化
- B. 打开市场需求
- C. 将实业资产置换成现金
- D. 促进社会发展

9. 在线性盈亏平衡分析中,盈亏平衡点()

- A. 只能用产销量表示
- B. 只能用销售价格表示
- C. 只能用销售单价表示
- D. 可以用多种指标表示

10. 用 β 系数测度某种债券的风险时,下列说法正确的是()

- A. β 越小,这种证券的风险程度较低,但其收益水平也较低
- B. β 越大,这种证券的风险程度较低,但其收益水平也较低
- C. β 越小,这种证券的风险程度较低,但其收益水平较高
- D. β 越大,这种证券的风险程度较大,但其收益水平较低

11. 全国房地产开发业景气指数简称()

- A. 国房景气指数
- B. 央房景气指数
- C. 中房景气指数
- D. 国地景气指数

12. 在我国,以港币或美元标明面值的,在境外市场外投资者用现汇进行买卖的记名或普通股票称为()。

- A. A 股
- B. B 股
- C. H 股
- D. G 股

13. 一般来说,利率上升会导致股票价格()。

- A. 上升
- B. 不变
- C. 下降
- D. 不确定

14. 与股票相比,债券的风险要()。

- A. 大得多
- B. 相对较大
- C. 相当
- D. 相对较小

15. 开发式基金与封闭式基金相比()。

- A. 基金规模是固定的
- B. 存续期限是固定的
- C. 流动性较差
- D. 资金利用比例高

16. 共同投资属于()。

- A. 投资股票的特征
- B. 投资基金的特征
- C. 投资债券的特征
- D. 投资期货的特征

17. 下不属于期货市场组成部分的是()。

- A. 保管人
- B. 期货交易所
- C. 清算所
- D. 交易者

18. 金融现货价格和金融期货价格之间的价差叫做()。

- A. 利差
- B. 价差
- C. 成本差
- D. 基差

19. 买入看跌期权的最大风险为()。

- A. $-(P_e - P_p)$
- B. $-P_e$
- C. $-P_p$
- D. $-P_c$

20. 保险分为财产保险和人身保险是按照()。

- A. 保险标的不同分类
- B. 保障范围不同分类
- C. 保险实施范围不同分类
- D. 承保方式不同分类

得分 评卷人

二、多项选择题(每小题2分,共10分)

21. 组成财务基本报表的是()

- A. 现金流量表
- B. 损益表
- C. 资金来源与运用表
- D. 资产负债表
- E. 财务外汇平衡表

22. 下列因素中属于影响投资项目的不确定因素的是()

- A. 物价的变动
- B. 生产能力的变化
- C. 项目寿命周期的变化
- D. 利率和汇率的变化
- E. 政策因素的变化

23. 敏感性分析的目的就在于()

- A. 找出影响项目经济效益变动的敏感性因素,分析敏感性因素变动的原因,并进一步进行不确定性分析(如概率分析)提供依据
- B. 找出影响项目经济效益变动的确定性因素,分析确定性因素变动的原因,并进一步进行不确定性分析(如概率分析)提供依据
- C. 研究不确定因素变动引起项目经济效益值变动的范围或极限值,分析判断项目风险的能力
- D. 研究确定因素变动引起项目经济效益值变动的范围或极限值,分析判断项目风险的能力
- E. 比较各方案的期望值,以便在经济效益值相同的情况下,从中选出投资方案

24. 属于房地产投资决策中的定性分析方法的是()

- A. 确定型决策法
- B. 经验判断法
- C. 风险型决策法
- D. 创造工程法
- E. 不确定型决策法

25. 组成债券的基本要素是()

- A. 实际价值
- B. 面值
- C. 票面利率
- D. 期限
- E. 付息频率

得分	评卷人
----	-----

三、名词解释(每小题4分,共20分)

26. 投资

27. 年金

28. 优先股

29. 期货交易

30. 保险利益原则

得分	评卷人
----	-----

四、计算题(第1小题10分,第2、3小题各15分,共40分)

31. 某房地产投资项目投资500万元,建成并租给某企业,第一年净收入为60万元,以后每年净收入132万元,第十年末残值为50万元,折现率为12%,该项目从财务效益上可行?

32. 某企业生产某种产品,设计生产能力为10000台,年生产产品销售价格,项目投产后年固定成本总额为600万元,单位产品变动成本为2500元,单位

33. 现有A、B两种付息债券,面值均为100,剩余期限均为4年,票面利率均为8%。若债券A的必要收益率为10%,债券B的必要收益率为5%,试计算两种债券

A. 利差

C. 成本差

19. 买入看跌期权的最大风险为()

A. $-(P_e - P_p)$

20. 保险分为财产保险和人身保险是根据()

C. 保险实施范围不同分类

试卷代号:1998

中央广播电视大学 2007—2008 学年度第二学期“开放本科”期末考试

投资分析 试题答案及评分标准

(供参考)

2008 年 7 月

一、单项选择题(每小题 1.5 分,共 30 分)

1. D 2. A 3. D 4. C 5. C
6. D 7. D 8. A 9. D 10. A
11. A 12. B 13. C 14. D 15. C
16. B 17. A 18. D 19. C 20. B

二、多项选择题(每小题 2 分,共 10 分)

21. ABCDE 22. ABCDE 23. ACD 24. BD 25. BCDE

三、名词解释(每小题 4 分,共 20 分)

成资产的

26. 投资是指经济主体为了在未来获得一定的收益而在现时投入生产要素以形成经济活动。

等额支付(或

27. 年金,又称为等年值,是指分期等额支付(或收入)的现金。由于相邻两次收入)的间隔时间一般为一年,因此而得名。

股票具有优

28. 优先股是指由股份公司发行的,在分配公司收益和剩余资产方面比普通股先权的股票。

时间,按照事

29. 期货交易,是指买卖双方通过签订一份购销合约,约定在未来某个确定的先约定的价格支付货款、交割商品的行为。

的生命和身体)

因素,保障被保

30. 所谓保险利益原则,是指投保人应对保险标的(即所需保险的财产或人)拥有法律上所承认的经济利益。之所以要作这一规定,一是为了防止道德风险,保障被保险人的生命安全和被保险财产的安全;二是为了避免产生赌博行为,避免不正当发生。

四、计算题(第1小题10分,第2、3小题各15分,共40分)

31. 解:该投资项目在有效年份内的财务净现值为:

$$\begin{aligned} \text{FNPV} &= -500 + \frac{66}{1+0.12} + \sum_{i=2}^{10} \frac{132}{(1+0.12)^i} + \frac{50}{(1+0.12)^{10}} \\ &= -500 + 703 \end{aligned}$$

= 203 (万元)

由于 $\text{FNPV} = 203 \text{ 万元} > 0$, 所以,该房地产投资项目在财务上是可行的。

32. 解:已知 $Q_0 = 10000$ 台, $P = 6000$ 元, $F = 600$ 万元, $V = 2500$ 元, $T = 500$ 元,按上述公

式计算,可得:

$$(1) \text{盈亏平衡产销量 } Q^* = \frac{6000000}{6000 - 2500 - 500} = 2000 \text{ (台)}$$

$$(2) \text{盈亏平衡销售收入 } \text{TR}^* = 2000 \times 6000 = 12000000 \text{ 元}$$

$$(3) \text{盈亏平衡生产能力利用率 } V^* = \frac{2000}{10000} \times 100\% = 20\%$$

$$\text{产量安全度} = 1 - 20\% = 80\%$$